

Energetický průkaz (otázky a odpovědi)

Proč se energetické průkazy zavádějí a kdo je musí mít?

Je to **nařízení EU**. Cílem je úspora energie lepším zateplením, výměnou oken či lepším kotlem. Energetický průkaz musejí mít **od ledna 2013** i všichni majitelé starších domů, pokud ho chtějí prodávat či pronajímat. Majitelé nových staveb – od roku 2009 – už mají energetické průkazy ze zákona nyní.

Kdo průkaz vydává a jak vypadá?

Průkaz připomíná energetické štítky známé z elektrických spotřebičů. Průkaz může vydat jen **odborný projektant či firma**. Jako podklad při zpracování je kromě jiného i **termovizní měření**.

Kolik průkaz stojí a jak dlouho platí?

Nejčastější cena pro rodinné domky je **od tří do deseti tisíc korun**. Pokud jde o větší stavby, kde chybí stavební plány, jde až o desítky tisíc korun. **Platnost průkazu je 10 let**.

Co mi hrozí, když starší dům prodám/pronajmu bez průkazu?

Existenci průkazu bude kontrolovat Státní energetická inspekce. V případě porušení zákona hrozí majiteli/pronajmateli nemovitosti **pokuta až 200 tisíc korun**.

Musím mít průkaz i tehdy, pokud pronajímám třeba jen část domku, ve kterém bydlím?

Ano, i v tomto případě musíte potenciálnímu nájemci energetický průkaz ukázat.

Musím mít průkaz i při prodeji či pronájmu staršího bytu?

Ještě není rozhodnuto. U pronájmu starších bytů bude povinnost mít průkaz **až od roku 2016**. Pokud by i starší byty musely mít průkaz při prodeji už od roku 2013, mohou o něj požádat jak jednotlivé byty, tak i **družstva či společenství vlastníků za celý objekt**. Vyjde to levněji.

Co posuzují projektanti?

- Střechu, vnější stěny, okna, dveře a podlahu
- Otopný systém
- Chlazení
- Větrání
- Klimatizaci
- Přípravu teplé vody
- Osvětlení